



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

02 Ekim 2024
Başlama-Bitiş Saati
17:00 – 17:18

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN– Güler Ezgi DOĞAN TURAN		
MEVCUT ÜYE	38 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER			
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erdal ŞAHBAZ Erkan UÇKAN Mehmet Baturay ÖZKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN	Muhammed YALÇIN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖNAY Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Devran YILDIRIM İzzet Ayhan BOZKUŞ Ahmet SİVRİ	Ali İNCİ Ali Semih ÜNLÜ Musab Tayyip ALTINKAYNAK Hasan KUZU Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Hüseyin İlteriş ÇELİK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyelerim Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Tam kadro. Oylarınıza sunuyorum Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet gündemi okuyalım.

Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN:



EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARI
1.BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği 13 adet ihtisas komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere oranlama sistemi gereği Adalet ve Kalkınma Partisinin komisyonlardaki 2 şer üyesinin 1er üye olarak seçilmesi

(Yazı İşleri Müdürlüğü)

- 5393 Sayılı Kanunun 18. ve 62. maddeleri gereği 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağının görüşülmesi.

(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

- 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereği 2025 Yılı Performans Programının görüşülmesi.

(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

4. 08.05.2024 tarihli Meclis Kararı ile alınan borçlanma yetkisi için yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarına ipotek gösterilmek üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ'a yetki verilmesi.
(Mali Hizmet Müdürlüğü)
5. Çevre Temizlik Vergisi'ne esas olmak üzere ilçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerin derecelerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
6. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesi gereği 2020-2023 yıllarında Aşağısöğütönü, Bahçelievler, Çamlıca, Ertuğrulgazi Esentepe, Eskibağlar, Güllük, Hoşnudiye, Ömerağa, Şirintepe, Sazova, Yenibağlar ve Zincirlikuyu Mahallelerinde yapılan yol ve tretuvar çalışmalarının maliyetlerinin hizmetten faydalanan gayrimenkul sahiplerinden yol harcamalarına katılım payı olarak alınması konusunun görüşülmesi
(Fen İşleri Müdürlüğü)
7. Tepebaşı Belediye Başkanlığı 2024 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun görüşülmesi
(Çevre Koruma Müdürlüğü)
8. 30 Ekim 2024 – 03 Kasım 2024 tarihlerinde Mısır'ın İskenderiye kentinde düzenlenecek etkinliklere katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
9. Mülkiyeti Belediyemize ait Şirintepe 15097 ada 21 parselde hizmete açılması planlanan Alzheimer Merkezi'ne 'Zeki GÜL' isminin verilmesi karşılığında şartlı bağış konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereği Belediyemize ait gayrimenkullerin SGK'ya takas yolu ile devrinin gerçekleşmesi konusunun görüşülmesi
(Emlak ve İstimlak Müd.)
11. Mülkiyeti Belediyemize ait Batıkent Mahallesi 19182 ada 3 parselin kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müd.)
12. Şarhöyük Mahallesi Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilave yapılmasına ilişkin Revizyon ve ilave imar planı konusunun görüşülmesi
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
13. Yukarısöğütönü Mahallesi 28440 ve 28441 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
14. Zincirlikuyu Mahallesi Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
15. Zincirlikuyu Mahallesi Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Gündemi oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlayalım.

Meclis Üyesi Güler Ezgi DOĞAN TURAN: Tepebaşı Belediyesi Meclis Üyeleri Hasan KUZU, Hüseyin KIZILCIK, Hüseyin İlteriş ÇELİK 26/09/2024 tarihinde Adalet ve Kalkınma Partisinden istifa ederek 26/09/2024 tarihinde Milliyetçi Hareket Partisi'ne geçmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesinde "İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur." Denmektedir.

08 Nisan 2024 tarihinde seçilmiş olan 13 adet ihtisas komisyonunun Siyasi Partiler arası oranlaması değiştiğinden 5 üyeden oluşan ihtisas komisyonlarının, 1 adet Adalet ve Kalkınma Partili Üyenin eksilerek 4 üyeden oluşması gerekmektedir.

Bu nedenle Belediye Meclisimizin 13 adet İhtisas Komisyonunda kalan süreyi tamamlamak üzere oranlama sistemi gereği Adalet ve Kalkınma Partisinin Komisyonlardaki 2' şer üyesinin 1' er üye olarak açık oyla seçilmesi konusunu arz ederim. arz ederim

Yenal ÇUKUR
Yazı İşleri Müdürü

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Evet arkadaşlar, yani 3 Milliyetçi Hareket Partisi'nden geçen arkadaşlarımızın nedeniyle komisyonlarda böyle bir değişikliğe gerek olundu burada Adalet ve Kalkınma partisi'nden komisyonlarda 1 üyemiz eksilecek onu tabi ki sizler belirteceksiniz, biz de onu oylayacağız yöntem bu. Evet başlayabiliriz

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: Başkanım komisyon komisyon gideceğim.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Tabi tabi. İşari oyla olacak.

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: Afet ve Salgın Hastalıkları Önleme Komisyonu'na Ali İNCİ'yi öneriyorum.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: Eğitim Komisyonu'na Cihan ERTOK'u öneriyorum.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu'na Ahmet SİVRİ'yi öneriyorum.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: Hukuk Komisyonu'na Musab Tayyip ALTINKAYNAK'ı öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: İçkili yerler bölg. Belirleme Komisyonu'na Abdullah Çakmak'ı öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: İmar Komisyonu'na Ali İNCİ'yi öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyib ALTINKAYNAK: İsim Belirleme Komisyonu'na Engin DOLAPÇI'yı öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyip ALTINKAYNAK: Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na Musab Tayyip ALTINKAYNAK'ı öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyip ALTINKAYNAK: Pazar Yerleri Komisyonu'na Engin DOLAPÇI'yı

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyip ALTINKAYNAK: Sağlıklı Çevre Komisyonu'na Mustafa GÜLERYÜZ'ü öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyip ALTINKAYNAK: Plan Bütçe Komisyonu'na Ali Semih ÜNLÜ'yü öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyip ALTINKAYNAK: Sanat Kültür ve Spor Komisyonu'na Mehmet ŞİMŞEK'i öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Musan Tayyip ALTINKAYNAK: Yönetmelik Komisyonu'na Mehmet ŞİMŞEK'i öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Yeni Komisyonlar Meclisimize hayırlı olsun arkadaşlar.

Meclis Üyesi Atilay DALGIÇ: SAYIN BAŞKAN DEĞERLİ MECLİS ÜYELERİ

Biz Komisyonlarda, kayıtlara geçsin diye söylüyorum Komisyonlarda Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinde bir değişiklik olmadığı için biz önermiyoruz. Bizim eski komisyon üyelerimiz aynen devam ediyor. Sayın Başkan toplu oylama önergem var. 2,3,4,5,6,7,10 ve 11. Maddelerin Plan ve Bütçe Komisyonu, 12,13,14. 15. Maddelerinin müdürlüklerden geldiği şekliyle ilgili komisyonlara gönderilmesini 8.ve 9. Maddelerin de direkt oylanmasını talep ediyorum.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Atilay Bey'in bir önerisini meclisimize oylamak için sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

8. Maddenin okunmasına geçiyoruz.

Meclis Üyesi Nazan ERŞAHİN: BAŞKANLIK MAKAMINA Belediyemiz Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ, Belediye Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU ve Özel Kalem Müdürü Özcan ERKAYA; Şehirlerde Sürdürülebilir Kalkınma Projesi kapsamında Birleşmiş Milletler ve Shanghai Belediyesi tarafından 30 Ekim 2024 – 03 Kasım 2024 tarihleri arasında Mısır'ın İskenderiye kentinde düzenlenecek etkinliklere katılmak üzere davet edilmişlerdir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Yurt Dışı Çıkışlar konulu 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı genelgesinin 6. maddesinde belirtildiği şekilde, görevlendirilecek personellere 6245 Sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre harcırah (yol+yevmiye) dışında herhangi bir ödeme yapılmayacak olup; ilgili toplantıya katılmak üzere Belediyemiz Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ, Belediye Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU ve Özel Kalem Müdürü Özcan ERKAYA' nın; 30 Ekim 2024 – 03 Kasım 2024 tarihlerinde Mısır / İskenderiye'ye gitmek

üzere yurtdışında görevlendirilmeleri konusunun Meclis' ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İsmail ÖZTÜRK

İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdür V.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC: Evet bu konuyla ilgili sorulmak istenen bir şey var mı ? Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

9. Madde ;

Meclis Üyesi Nazan ERSAHİN: BAŞKANLIK MAKAMI'NA 01.10.2024 tarihli dilekçe ile Ceylan GÜL, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Şirintepe Mahallesi, 15097 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda açılması planlanan Alzheimer Merkezi'ne "ZEKİ GÜL" isminin verilmesi karşılığında tefrişatının tamamını karşılayacağını taahhüt etmek suretiyle müracaat etmektedir. Adı geçen bağışçının İlçemiz, Şirintepe Mahallesi, 15097 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda açılması planlanan Alzheimer Merkezi'nin tefrişatının tamamını karşılaması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince Başkanlığa yetki verilmesinin Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Bülent ÇETİN

Emlak ve İstimlak Müdürü V.

Meclis Üyesi Atilay DALGIC: Başkanım söz alabilir miyim ?

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC: Efendim. Evet.

Meclis Üyesi Atilay DALGIC: Müdürlük yazısında Alzheimer Merkezi ibaresi geçmiş fakat Merkezin vasfının değişme ihtimali var o sebeple Alzheimer Merkezi'nin sosyal tesis alanı olarak değiştirip oylanmasını öneriyorum.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC: Şimdi, Alzheimer Merkezi de olabilir, Sağlıklı yaşlılar için de bir merkez olabilir. Onu zaten bağışçı ile de görüşeceğiz. Değişen bir şey olmayacak aynı tefrişatta her ikisi de kalabiliyor yani. O açıdan bu şekilde oylama yapalım. Buyrun;

Meclis Üyesi Mustafa GÜLERYÜZ: Başkanım bu 9. Maddeyi tamam direkt oylama yapalım ama Alzheimer Merkezi'nden Sosyal Tesis Alanına dönüşümüyle ilgili bir şey konuştu arkadaşımız şimdi tefrişatın içeriğiyle tefrişat bittikten sonra tarafımıza detaylar evraksal şekilde ulaştırması ile ilgili talepte bulunabilir miyiz?

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC: Ben şunu söyleyeyim, başlangıcında da haber verebiliriz size.Belki katkı yapmak isteyen olur veya şurası şöyle olsun demek isteyen olur, çünkü bu projeler bir kere hazırlanıyor yanlış bir şey olmasın siz de bir gözden geçirirsiniz.

Meclis Üyesi Mustafa GÜLERYÜZ: Tamam bizi de bilgilendirirseniz çok seviniriz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC: Tabi tabi tabi ..

Meclis Üyesi Erdal ŞAHBAZ: Sosyal Tesisi geniş algıladı arkadaşlar ama ; 2 şey 2 alternatif var ya Alzheimer Merkezi ya da yaşlılar merkezi

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAC: Tabi tabi.

Belediye Başkan Yardımcısı Erdal ŞAHBAZ: Başka bir alternatif yok yani.

Meclis Üyesi Mustafa GÜLERYÜZ: Şimdi Atilay bey sosyal tesise dönüşebilir noktasında bir şey söylediği için ben sadece uyarma anlamında , buraya o zaman parantez içinde sosyal tesis diye de yazılabilirdi o zaman eksik yazılmış da olabilir.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Sosyal Tesis çok geniş kapsamlı, sizin de belirttiğiniz gibi Alzheimer Merkezi veya Yaşlı Bakım Merkezi detaylı onu eklersek kapsamı daraltmış oluruz.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Tabi tabi çünkü her ikisi de aynı yatağı, komodini, gardırobu kullanıyor farklı bir şey kullanılmıyor yani onun için o şekilde bir not verelim mi ne yapalım ?

Meclis Üyesi Atilay DALGIÇ: O zaman şöyle yapalım Alzheimer Merkezi ibaresinin yerine; Alzheimer Merkezi veya Yaşlı Bakım Merkezi şeklinde değiştirip tekrar oylayalım.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: O zaman oylamayı bir daha yaptıralım olur mu ? 9. Madde doğru bir tespit yapıldığı için tekrar oylama yaptıracağım. Bir daha okuyalım.

Meclis Üyesi Nazan ERŞAHİN: BAŞKANLIK MAKAMI'NA 01.10.2024 tarihli dilekçe ile Ceylan GÜL, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Şirintepe Mahallesi, 15097 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda açılması planlanan Alzheimer Merkezi'ne "ZEKİ GÜL" isminin verilmesi karşılığında tefrişatının tamamını karşılayacağını taahhüt etmek suretiyle müracaat etmektedir. Adı geçen bağışçının İlçemiz, Şirintepe Mahallesi, 15097 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda açılması planlanan Alzheimer Merkezi'nin tefrişatının tamamını karşılaması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince Başkanlığa yetki verilmesinin Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Bülent ÇETİN

Emlak ve İstimlak Müdürü V.

Meclis Üyesi Nazan ERŞAHİN: Aynısı, başkanımız değişiklik yapacak diye düşündüm.

Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ: Evet, bir maddede şöyle bir küçük değişiklik yapıyoruz. Burada Alzheimer Merkezi diye geçiyor yeni değişiklikle Alzheimer Merkezi ve Sağlıklı Yaşlılar Merkezi olarak diye düzeltiyoruz. Kayda böyle geçmesini rica ediyorum. Oylarınıza sunuyorum. . Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Gündemimiz bitti galiba değil mi ? Evet, Şimdi arkadaşlar bildiğimiz gibi bütçe ayımız en az üç oturum yapmamız gerekiyor hatta dörtte olabilir. Ama şöyle bir öneri var ikinciyi 4 ekim Cuma günü, bütçe görüşmesini de 8 ekimde yapılmasını ve meclislerin kapatılmasını bir öneri var. 4 ekim Cuma, diğeri 8 ekim uygun mudur arkadaşlar? Yalnız 8 Ekim'i bütçe görüşmeleri uzun sürebilir 16:00'da başlatalım meclisi. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

Dt. Ahmet ATAÇ

Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN

Meclis Üyesi

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Meclis Üyesi